

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※引渡:2026年2月以降 ※契約不適合責任免責 ※駐車場料金:3000~9000円/月 駐車場空き確認随時要す ※ペット飼育:犬、猫体長50cm内

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ハynesクラウドズ山科音羽【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩11分 京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分		
専有面積	84.0㎡（壁芯） （約25.41坪）	バルコニー面積	13㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	61戸
築年月	2007年11月	修繕積立金	10,100円
管理形態	全部委託	管理費	8,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2026年2月
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽小学校 391m / 京都市立音羽中学校 1246m / 7-11四ノ宮店 683m / ロッソ 山科四ノ宮店 179m		
その他費用	インターネット(定額)：1,100円／月 自治会費：5,400円／年		
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月14日

No.0000006664

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

