

FOR SALE

価格	間取りタイプ
12,800万円	7SLDK



【外観】

【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責 ※買替特約 ※引渡猶予:10日要す

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽森廻り町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分 京阪京津線 四宮駅 徒歩10分		
土地面積	462.34㎡ (約139.85坪)	他に私道面積	
建物面積	260.01㎡ (約78.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2001年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口28.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 掘りごたつ / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 440m / 京都市立音羽中学校 693m / 西友 山科店 725m / ロッパ 山科音羽前田町店 399m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.0000006660

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

