

# FOR SALE

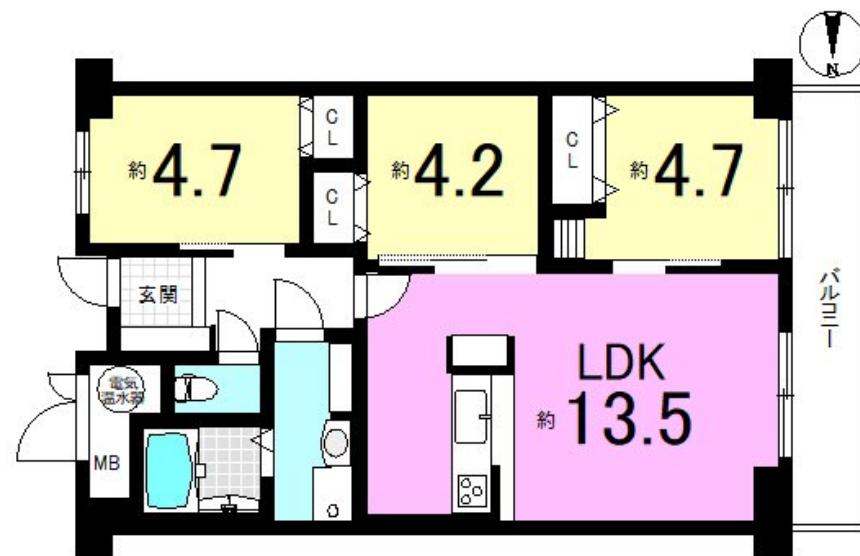
価格	間取りタイプ
2,499万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



滋賀銀行山科支店同マンション1階 DAISO山科音羽店78m 山科幼稚園355m・西念寺こども園250m 司法書士売主指定 安心修理サポート:11万円別途  
要【水廻り5点 10年間修理保証サービス(キッチン・浴室・洗面台・トイレ・電気温水器)】

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	進和山科ハイライフ	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽野田町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分	
専有面積	63.92m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.33坪)	バルコニー面積 7.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	6階	総戸数 125戸
築年月	1980年8月	修繕積立金 10,740円
管理形態	全部委託	管理費 7,030円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/室内洗濯機置場/エアコン2台/エレベーター2基	
周辺施設	京都市立音羽川小学校 351m / 京都市立音羽中学校 1143m / FRESCO(フレスコ) 山科店 10m / セブンイレブン 山科東野駅東店 205m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006658

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

