

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	6SDK



【外観】

【間取り図】



※現状渡し(古家含む) ※司法書士指定有 ※契約不適合責任免責

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山講田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩25分 京阪京津線 御陵駅 徒歩25分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩8分		
土地面積	196.18㎡ (約59.34坪)	他に私道面積	
建物面積	150.66㎡ (約45.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西公道 間口9.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1429m / 京都市立花山中学校 949m / フレスコ北花山店 751m / 77ミリー マート 京都清水焼団地店 648m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006654

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

