

# FOR SALE

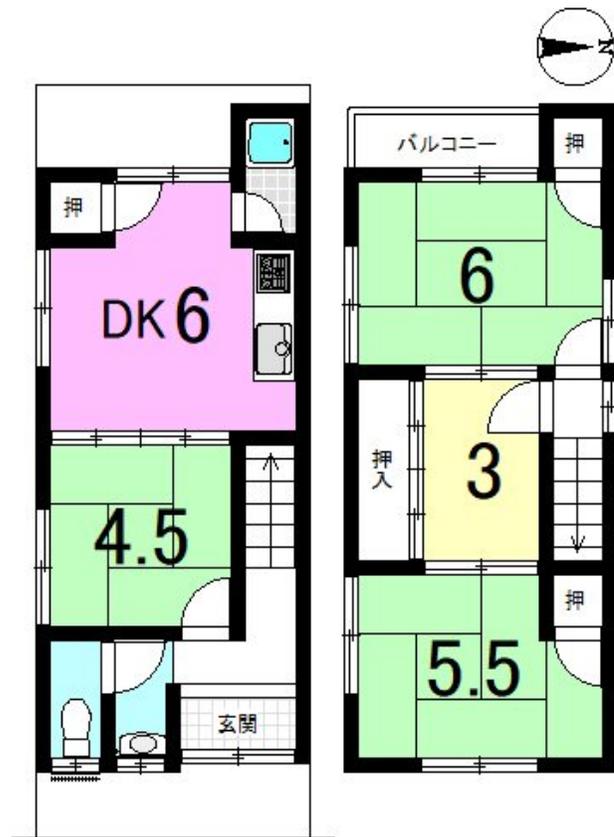
価格	間取りタイプ
1,380万円	4DK



【外観】



【間取り図】



前面道路公道：西側幅員約2.18m～2.23m/約4.15m接面 建築基準法第42条2項道路 山科区榎辻5号線 道路後退面積約3.73㎡ 道路提供部分約0.80㎡  
建物改装要す

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻東浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩8分		
土地面積	48.19㎡ (約14.57坪)	他に私道面積	
建物面積	66.0㎡ (約19.96坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	700%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.15m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1211m / 京都市立勤修中学校 1169m / イオン山科榎辻 249m / セブンイレブン山科榎辻東浦町店 272m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006652

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

