

# FOR SALE

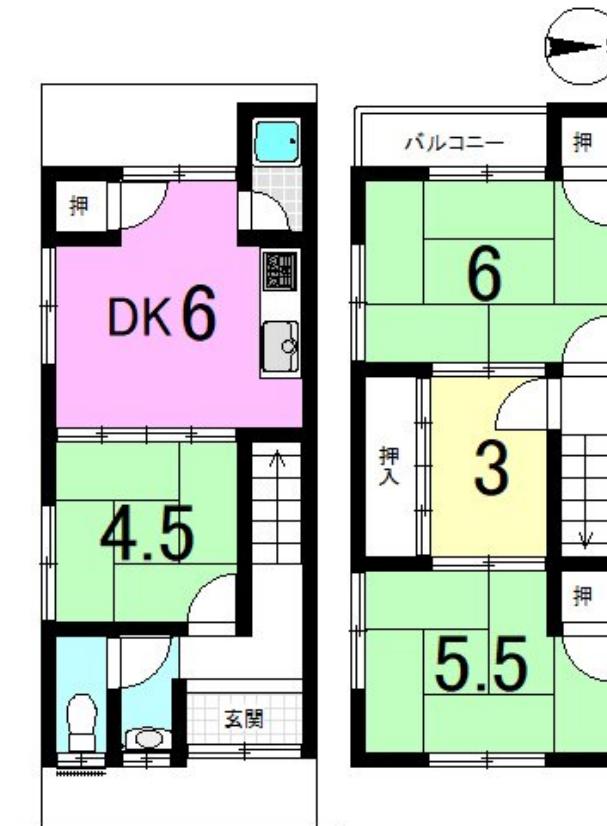
価格	間取りタイプ
1,380万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



前面道路公道：西側:幅員約2.18m ~ 2.23m/約4.15m接面  
建物改装要す

建築基準法第42条2項道路 山科区柳辻経5号線

道路後退面積約3.73m<sup>2</sup> 道路提供部分約0.80m<sup>2</sup>

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻東浦町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分	
土地面積	48.19m <sup>2</sup> (約14.57坪)	他に私道面積
建物面積	66.0m <sup>2</sup> (約19.96坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1978年4月	都市計画
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	西4.15m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営	
周辺施設	京都市立勧修小学校 1211m / 京都市立勧修中学校 1169m / イオンタウン山科柳辻 249m / セブンイレブン山科柳辻東浦町店 272m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006652

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

