

# FOR SALE

価格	坪単価
550万円	約41.0万円



【外観】



別途私道負担11.37㎡有

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅古海道町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分		
土地面積	44.37㎡ (約13.42坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北5.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大宅小学校 521m / 京都市立大宅中学校 736m / マツヤスーパー大塚店 595m / ファミリーマート 京都山科大宅店 466m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006651

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

