## FOR SALE

価格	坪単価
550万円	<b>約41.0</b> 万円



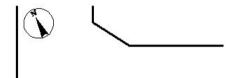
【外観】





別途私道負担躍11.37㎡有

【区画図】



土地面積 44.37m<sup>2</sup> (約13.42坪)

:上物有

※建築条件

その他費用

備考

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画

用途地域

建ペい率

土地権利

法令上の制限

現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

44.37m²

平坦

60%

所有権

古屋あり

宅地造成等規制法

北5.0m私道 間口4.5m

都市ガス / 水道:公営 / 公共下水

リーマート 京都山科大宅店 466m

(約13.42坪)

市街化区域

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

京都府知事(2)第13786号 お問合せ先

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

取引条件の有効期限:2026年1月14日

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



No.0000006651

土地

住宅用地

他に私道面積

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立大宅小学校 521m / 京都市立大宅中学校 736m / マツヤスーパー大塚店 595m / ファミ

宅地

200%

相談

京都府京都市山科区大宅古海道町

京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩14分

第一種中高層住居専用地域

取引態様:媒介(仲介)