

FOR SALE

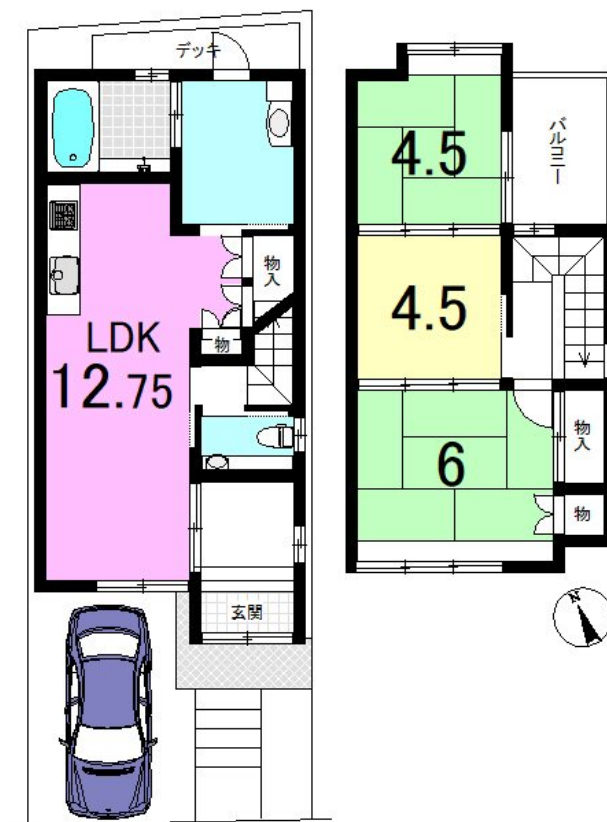
価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



近隣商業地域:建ぺい率80%/容積率300%

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵中内町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
土地面積	72.52㎡ (約21.93坪)	他に私道面積	
建物面積	74.25㎡ (約22.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 648m / 京都市立花山中学校 849m / マツヤスーパー山科三条店 496m / ファミリーマート京都薬科大学前店 175m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月1日

No.0000006649

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

