

# FOR SALE

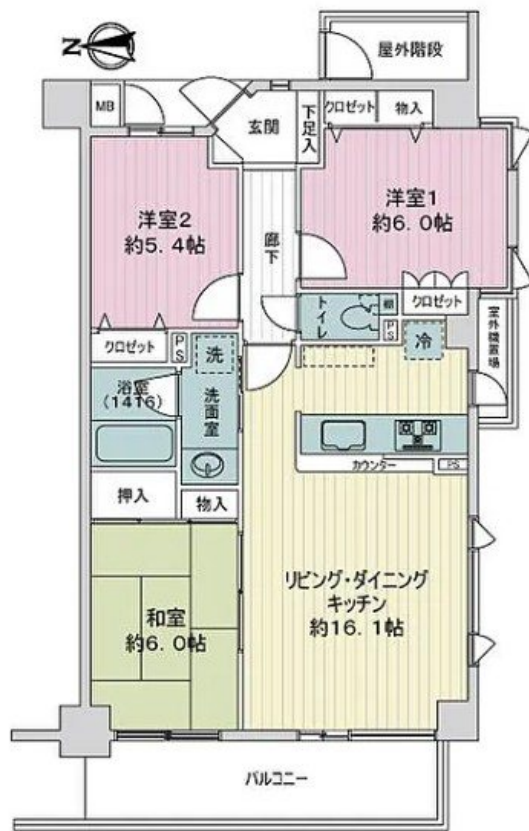
価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



室外機置場:1.5㎡ 現況賃料:10万円（管理費含） 2025年10月末賃借人退去予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	サーパス山科小野【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区小野西浦		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩2分		
専有面積	72.61㎡（壁芯） （約21.96坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	37戸
築年月	1998年7月	修繕積立金	16,300円
管理形態	全部委託	管理費	13,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:南西角住戸 / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立小野小学校 490m / 京都市立勤修中学校 765m / 業務ス-パ- 山科店 590m / ロ-ッパ 山科外環小野店 148m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006646

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

