

FOR SALE

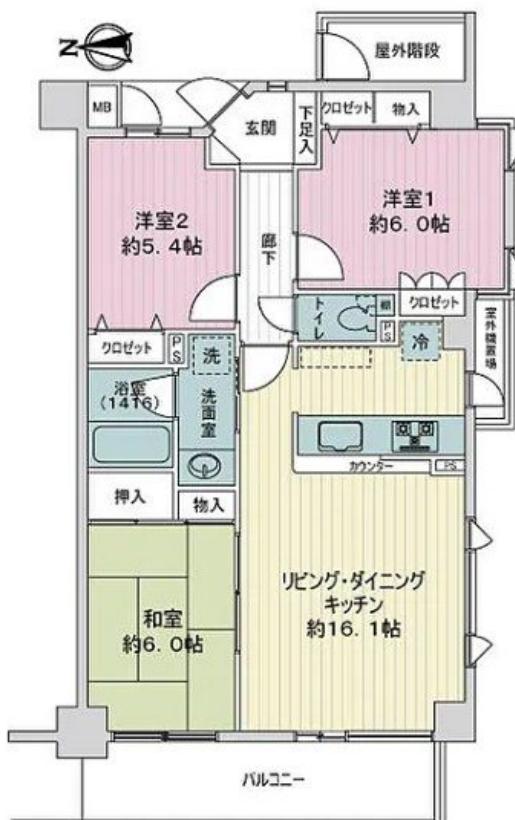
価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



室外機置場:1.5m² 現況賃料:10万円 (管理費含) 2025年10月末賃借人退去予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サーパス山科小野【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区小野西浦	
交通	京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩2分	
専有面積	72.61m ² (壁芯) (約21.96坪)	バルコニー面積 9m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	1階	総戸数 37戸
築年月	1998年7月	修繕積立金 16,300円
管理形態	全部委託	管理費 13,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	角部屋:南西角住戸 / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立小野小学校 490m / 京都市立勧修中学校 765m / 業務スーパー - 山科店 590m / ローソン 山科外環小野店 148m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006646

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

