

# FOR SALE

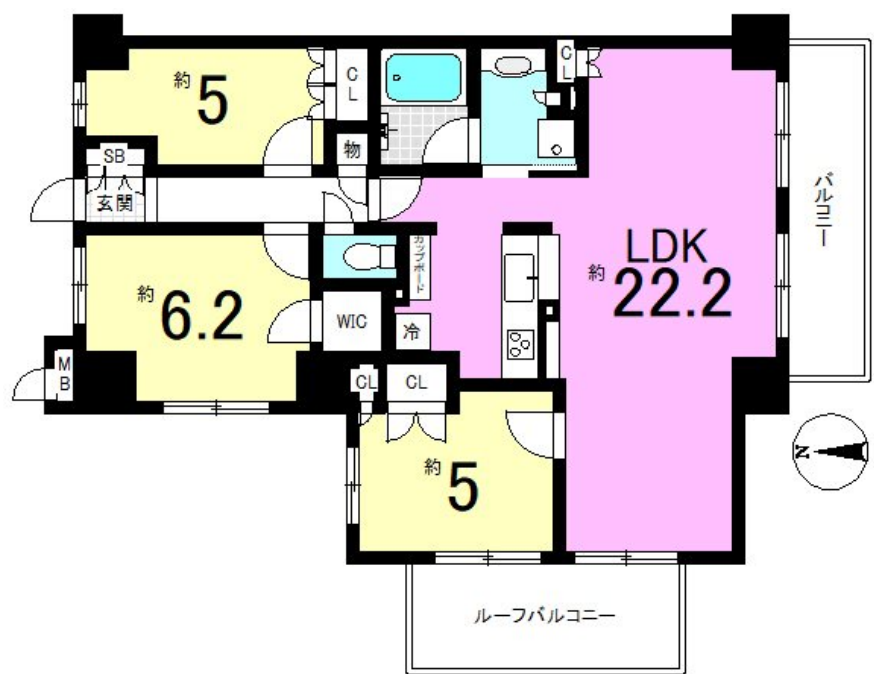
価格	間取りタイプ
4,700万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレミスト山科榊辻ザ・テラス		
物件所在地	京都府京都市山科区榊辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩13分		
専有面積	80.12㎡(壁芯) (約24.23坪)	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	58戸
築年月	2020年8月	修繕積立金	13,200円
管理形態	全部委託	管理費	15,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 980m / 京都市立勤修中学校 1195m / イワタ山科榊辻 455m / センレブ山科東野舞台町店 414m		
その他費用	インターネット(定額): 990円 / 月 ルーフバルコニー使用料: 700円 / 月		
備考			

インターネット使用料: 990円/月 ルーフバルコニー使用料:700円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.0000006640

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

