

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,700万円	2SLDK

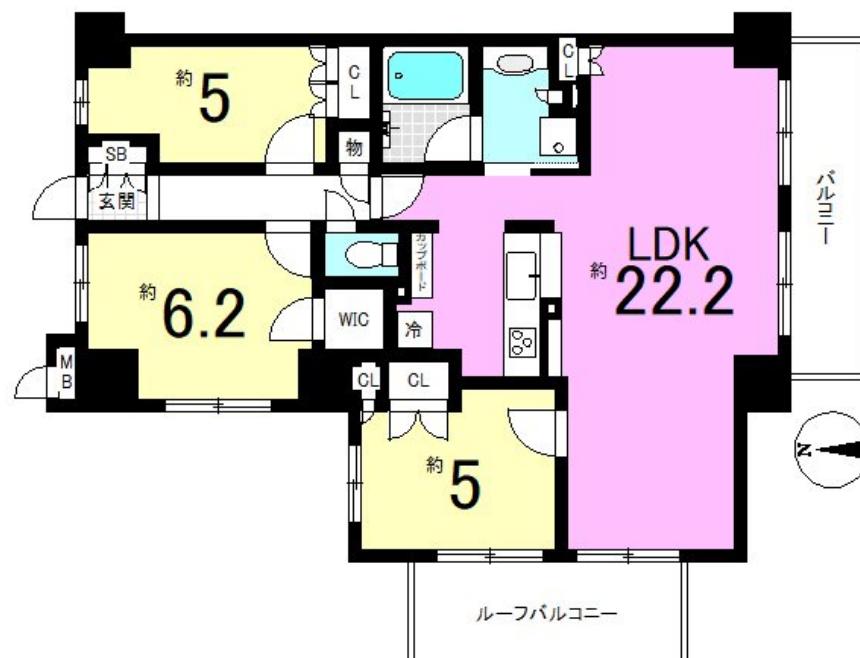
POINT

【外観】



インターネット使用料：990円/月 ルーフバルコニー使用料:700円/月

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	プレミスト山科柳辻ザ・テラス	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻西浦町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分	
専有面積	80.12m ² (壁芯) (約24.23坪)	バルコニー面積 8.5m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	5階	総戸数 58戸
築年月	2020年8月	修繕積立金 13,200円
管理形態	全部委託	管理費 15,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / フローリング / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立勧修小学校 980m / 京都市立勧修中学校 1195m / イオタウン山科柳辻 455m / セブンイレブン山科東野舞台町店 414m	
その他費用	インターネット(定額):990円／月 ルーフバルコニー使用料:700円／月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月21日

No.0000006640

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

