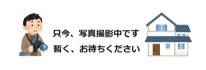
## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,980万円 | 3LDK   |



【外観】

【間取り図】







建ペい率・容積率超過 掘り込み車庫はお車の大きさにより駐車できない場合があります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

京都府知事(2)第13786号

お問合せ先

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件所在地 京都府京都市山科区勧修寺冷尻 京都地下鉄東西線 小野 (京都)駅 徒歩16分 交通 京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 山科駅 バス20分 バス停:西野山団地 バス停徒歩1分 40.03m2 土地面積 他に私道面積 (約12.1坪) 86.7m<sup>2</sup> 地目 建物面積 宅地 (約26.22坪) 構造規模 木造3階建 都市計画 市街化区域 築年月 1997年6月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南西13.4m公道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共 下水 / 水道:公営 設備 京都市立小野小学校 1075m / 京都市立勧修中学校 1368m / コープ山科新十条 853m / ローソン 山科勧修寺泉玉町店 246m 周辺施設 その他費用 備考

戸建

取引条件の有効期限:2025年12月2日

No.0000006638



E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

物件種目

9.5