

# FOR SALE

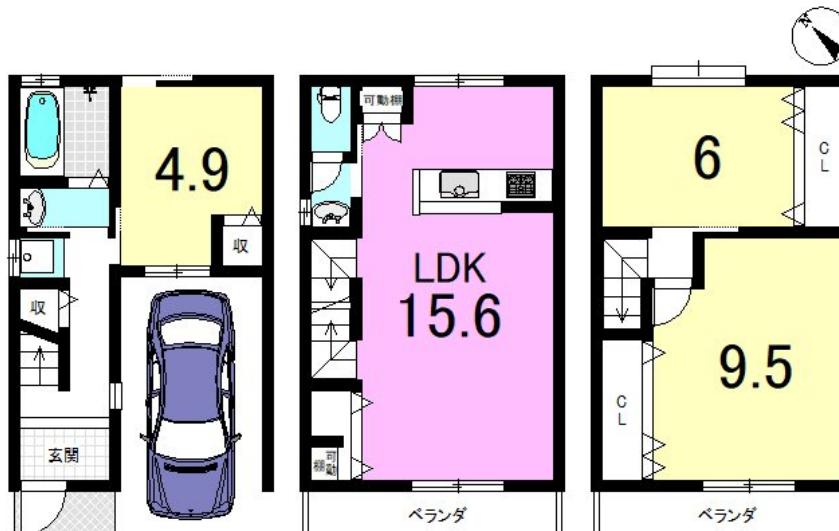
価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建ぺい率・容積率超過　掘り込み車庫はお車の大きさにより駐車できない場合があります

現況と異なる場合には現況を優先します。　間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区勧修寺冷尻	
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 山科駅 バス20分 バス停:西野山団地 バス停徒歩1分	
土地面積	40.03m <sup>2</sup> (約12.1坪)	他に私道面積
建物面積	86.7m <sup>2</sup> (約26.22坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	1997年6月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南西13.4m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	京都市立小野小学校 1075m / 京都市立勧修中学校 1368m / コープ山科新十条 853m / ローソン山科勧修寺泉玉町店 246m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000006638

お問い合わせ先

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

