

FOR SALE

価格	間取りタイプ
580万円	3K



【外観】

【間取り図】



私道負担約9.5㎡土地面積に含 告知事項有 売主契約不適合責任免責及び設備の修補義務免責 建ぺい率を超過 道路位置指定：第401号(昭和32年8月24日) 令和7年度固定資産税・都市計画税：確認中

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩14分		
土地面積	46.74㎡ (約14.13坪)	他に私道面積	
建物面積	42.02㎡ (約12.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口4.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 491m / 京都市立音羽中学校 1073m / フスコ四/宮店 923m / ファミリーマート 京都東イター店 419m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月8日

No.0000006637

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

