

FOR SALE

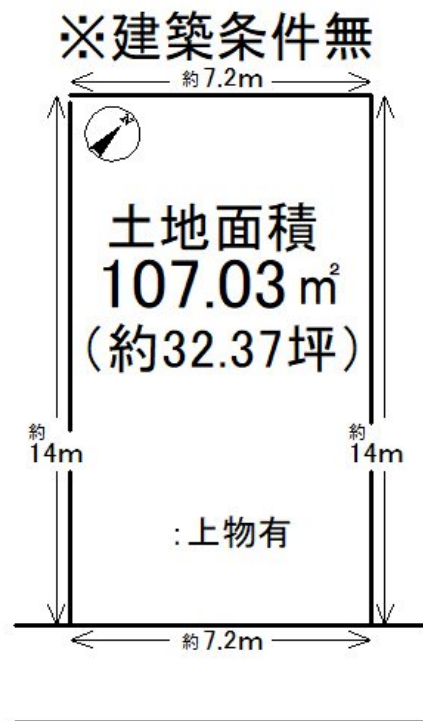
価格	坪単価
1,280万円	約39.6万円



【外観】



【区画図】



集中プロパン 現況上物:木造瓦葺2階建/1977(昭和52)年3月築/建延80.31㎡(1F53.82㎡、2F26.49㎡)/空家 令和7年度固定資産税・都市計画税(土地・建物):43,500円/年 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 バス16分 バス停:小山 バス停徒歩5分		
土地面積	107.03㎡ (約32.37坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道 間口7.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1000m / 京都市立音羽中学校 1190m / ルミ四/宮店 1229m / 山科 小山南溝町店 633m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月12日

No.0000006635

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

