

FOR SALE

価格	坪単価
2,150万円	約71.0万円

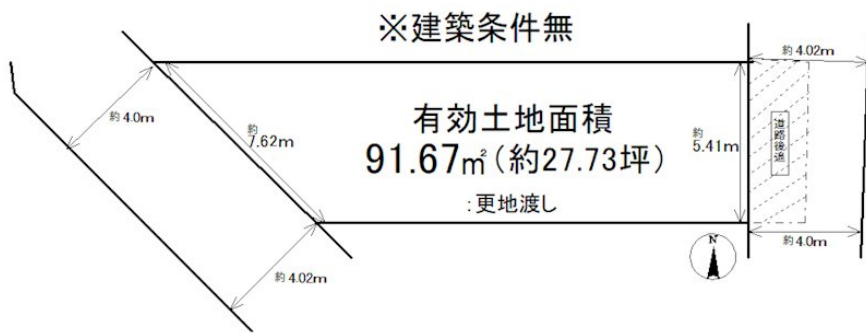


【外観】



越境物有 登記時に実測の結果、多少面積が相違することがあります 司法書士、土地家屋氏は売主指定 9月中旬解体完工予定

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥苗代元町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩12分 京阪京津線 御陵駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分		
土地面積	100.16㎡ (約30.29坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m 間口7.62m 東4.0m 間口5.41m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 290m / 京都市立花山中学校 370m / フレスコ北花山店 377m / セブンイレブン 西野八幡田町店 282m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000006633

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

