

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



越境物有 司法書士、土地家屋氏は売主指定 TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション フラット3S適合証明発行費用22万円(税込)  
 住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) ZEH水準省エネ住宅BELS申請の場合132000円(税込)要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥苗代元町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩12分 京阪京津線 御陵駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分		
土地面積	100.16㎡ (約30.29坪)	他に私道面積	
建物面積	93.56㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年7月上旬予定
接道状況	南西4.0m 間口7.49m		東4.0m 間口5.32m
建築確認番号	確認サービス第KS126-6120-50832号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 290m / 京都市立花山中学校 370m / フレスコ北花山店 377m / セブンス / 西野八幡田町店 282m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.0000006633

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

