

FOR SALE

価格	坪単価
780万円	約22.2万円

POINT

【外観】



現況有姿・公簿取引・官民境界非明示 売主の契約不適合責任免責 アマチュア無線アンテナが私設柱として立柱しています 私有負担約26.39㎡土地面積に含 セットバック要す

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡石塚町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩10分 京阪京津線 御陵駅 徒歩10分		
土地面積	116.36㎡ (約35.19坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.2m公道 間口6.74m 北3.6m私道 間口13.35m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 647m / 京都市立花山中学校 557m / フレスコ北花山店 705m / R-77山科御陵店 625m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000006632

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

