

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



BELS申請の場合11000円要
本図の面積は区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります
TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション
司法書士・土地家屋調査士は売主指定
フラット35S(金利A)対応可/適合証明発行費用220000円(税込)
住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込)
子育てグリーン住宅支援事業対応可/申請事務手数料55000円(税込)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩24分 バス停:川田[清水焼団地](京都府)バス停徒歩4分		
土地面積	101.66m ² (約30.75坪)	他に私道面積	
建物面積	97.7m ² (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年2月中旬予定
接道状況	南4.0m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00156号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 717m / 京都市立山科中学校 1116m / COREMO(コレモ) 川田店 350m / ロツ MK山科前店 376m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006629

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

