

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,598万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



BELS申請の場合110000円要 本図の面積は区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション 司法書士・土地家屋調査士は売主指定 フラット35S(金利A)対応可/適合証明発行費用220000円(税込) 住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) 子育てグリーン住宅支援事業対応可/申請事務手数料55000円(税込)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 戸建   |        |             |
|--------|--|--------|-------------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区川田西浦町   |        |             |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩24分<br>バス停:川田〔清水焼団地〕（京都府）バス停徒歩4分                        |        |             |
| 土地面積   | 101.66㎡<br>(約30.75坪)   | 他に私道面積 |             |
| 建物面積   | 97.7㎡<br>(約29.55坪)   | 地目     | 宅地          |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |             |
| 築年月    | 2026年2月上旬  | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |             |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%        |
| 土地権利   | 所有権  |        |             |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法   |        |             |
| 現況     | 未完成  | 引渡日    | 2026年2月中旬予定 |
| 接道状況   | 南4.0m  |        |             |
| 建築確認番号 | 第R07確認建築IPEC00156号   | 開発許可番号 |             |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |             |
| 周辺施設   | 京都市立百々小学校 717m / 京都市立山科中学校 1116m / COREMO(コアモ) 川田店 350m / ロッソ MK山科駅前店 376m |        |             |
| その他費用  |  |        |             |
| 備考     |  |        |             |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006629

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

