

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK



【外観】



鉄筋コンクリート鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

【間取り図】



売主の契約不適合責任免責・設備修補責任免責

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート音羽【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽役出町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩5分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分		
専有面積	60.75㎡（壁芯） （約18.37坪）	バルコニー面積	7.6㎡
構造規模	その他地下1階11階建		
所在階	3階	総戸数	31戸
築年月	1996年3月	修繕積立金	19,440円
管理形態	全部委託	管理費	13,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋・東南角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 477m / 京都市立安祥寺中学校 590m / 西友 山科店 70m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 192m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.0000006626

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

