

FOR SALE

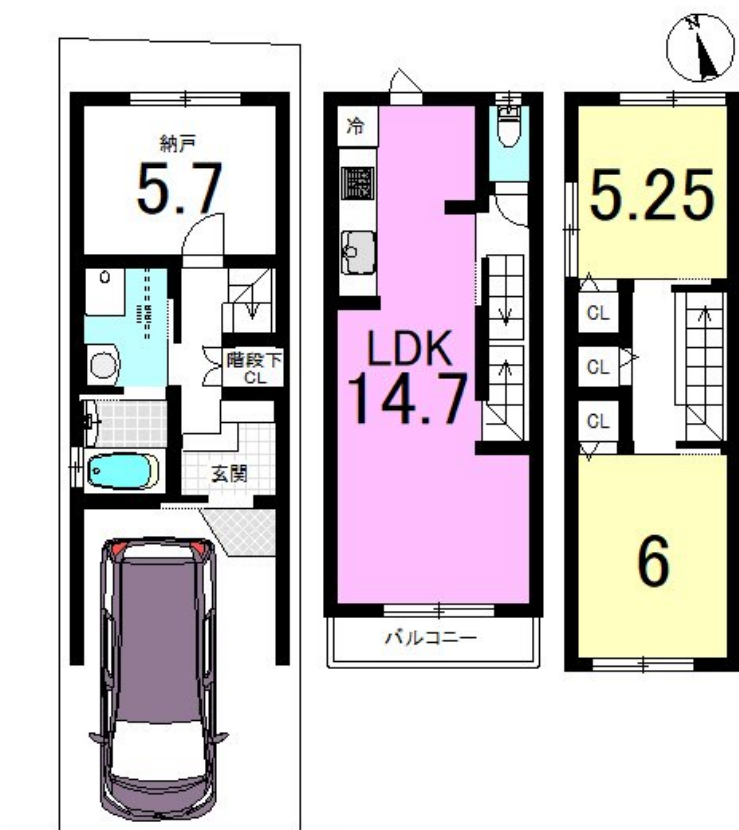
価格	間取りタイプ
2,480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵久保町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分 京阪京津線 御陵駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分		
土地面積	52.43㎡ (約15.86坪)	他に私道面積	
建物面積	77.54㎡ (約23.45坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南5.0m 間口4.0m		
建築確認番号	第REJ25411-35728	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 107m / 京都市立花山中学校 734m / 業務ス-パ- 御陵店 283m / ロ-ソ 御陵原西店 270m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月14日

No.0000006625

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介

