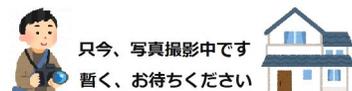


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK



【外観】



お気軽にお問合せ下さいませ



【間取り図】



風致地区第5種地域 表題登記関連費用:110,000円(税込) 住宅省エネルギー性能証明書申請費用:110,000円(税込) 別途要 道路復元部:0.58㎡ 南西側
:非道路

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻サイカシ町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩11分		
土地面積	111.8㎡ (約33.81坪)	他に私道面積	
建物面積	97.71㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東3.97m私道 間口8.89m		
建築確認番号	第2025確認建築京機構市00324号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階小学校 358m / 京都市立安祥寺中学校 484m / 西友 山科店 147m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 302m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月1日

No.0000006624

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

