

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	1DK

POINT

【外観】



【間取り図】



水道料: 2200円/月、有線使用料: 1029円/月 (オーナー負担) 賃貸借契約引継ぎ要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	メゾン・ド・リビエール【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畠町	
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩5分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩9分	
専有面積	27.48m <sup>2</sup> (登記簿) (約8.31坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階6階建	
所在階	4階	総戸数 94戸
築年月	1989年3月	修繕積立金 4,920円
管理形態	全部委託	管理費 5,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階小学校 719m / 京都市立安祥寺中学校 534m / マツヤスーパー - 山科三条店 285m / フアミリーマート 山科駅西店 60m	
その他費用	水道使用料: 2,200円 / 月 インターネット(定額): 1,029円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限: 2026年2月25日

No.0000006622

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

