

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,920万円	4K



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 建ぺい率は緩和されません 容積率超過 同規模建物の再建築不可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山山田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩14分 京阪京津線 御陵駅 徒歩14分		
土地面積	136.49㎡ (約41.28坪)	他に私道面積	
建物面積	98.81㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口5.3m		西5.0m公道 間口9.1m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 953m / 京都市立花山中学校 553m / フレスコ北花山店 606m / セブンイレブン西野八幡田町店 714m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006618

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

