## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,000万円	4K



【外観】



【間取り図】





風致地区第3種地域 建ペい率は緩和されません 容積率超過 同規模建物の再建築不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区北花山山田町 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩14分 交通 京阪京津線 御陵駅 徒歩14分 136.49m² 土地面積 他に私道面積 (約41.28坪) 98.81 m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約29.89坪) 構造規模 木造2階建 市街化区域 築年月 都市計画 1995年8月 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 40% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南5.0m私道 間口5.3m 西5.0m公道 間口9.1m 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立陸ケ岡小学校 953m / 京都市立花山中学校 553m / フレスコ北花山店 606m / セプンイレ ブン西野八幡田町店 714m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006618

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)