

FOR SALE

価格	坪単価
1,599万円	約51.6万円

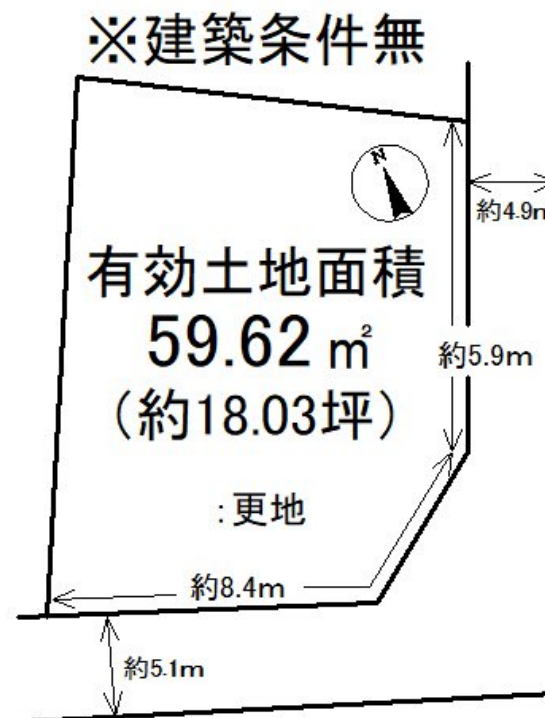


【外観】



※売主指定の司法書士 ※土地先行決済要

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮川原町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分		
土地面積	102.39m ² (約30.97坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.1m私道 間口8.4m 東4.9m私道 間口5.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽小学校 1063m / 京都市立音羽中学校 1910m / フルコ四ノ宮店 390m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 311m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006616

お問合せ先



京都府知事 (2) 第13786号

(公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

