

# FOR SALE

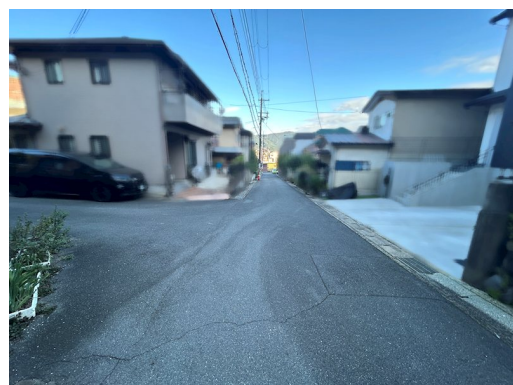
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,800万円 | 5LDK   |



【外観】



【間取り図】



ファミリーマート京都清水焼団地町店794m 川田郵便局943m 別途私道負担24㎡有

|        |                                                                                    |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                 |        |       |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区上花山桜谷                                                                     |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩29分<br>京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩29分<br>京阪京津線 御陵駅 徒歩29分                    |        |       |
| 土地面積   | 161.06㎡<br>(約48.72坪)                                                               | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 112.61㎡<br>(約34.06坪)                                                               | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                              |        |       |
| 築年月    | 1969年11月                                                                           | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                | 容積率    | 160%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                           |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                 | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南5.0m私道 間口9.6m                                                                     |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                    | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立百々小学校 1127m / 京都市立山科中学校 2140m / COREMO(ｺﾚﾓ) 川田店 1020m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 794m |        |       |
| その他費用  |                                                                                    |        |       |
| 備考     |                                                                                    |        |       |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006615

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

