

FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



1階北側キッチンに約2m²の増築未登記部分有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻外田町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩4分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分		
土地面積	39.55m ² (約11.96坪)	他に私道面積	
建物面積	48.86m ² (約14.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	240%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道		
建築確認番号			
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 950m / 京都市立安祥寺中学校 1064m / RACTO(ラクト山科) 285m / フアミリーマート山科三条通店 46m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006609

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

