

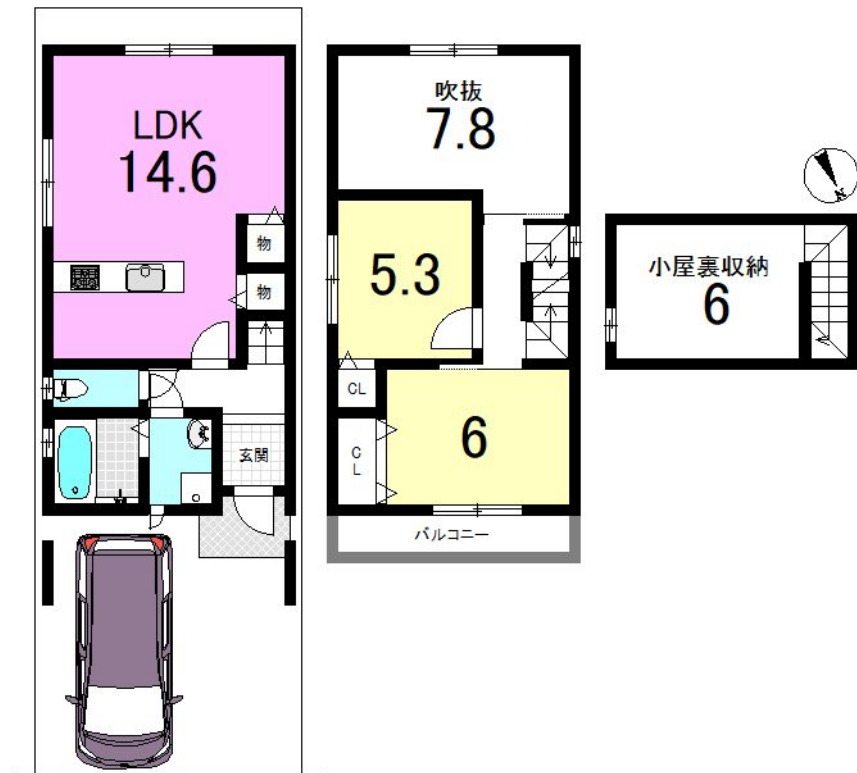
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	2LDK



【外観】

【間取り図】



延べ床面積に備蓄倉庫部分1.62㎡含

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡坂脇町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分 京阪京津線 御陵駅 徒歩6分		
土地面積	77.51㎡ (約23.44坪)	他に私道面積	
建物面積	63.15㎡ (約19.10坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m 間口5.1m		
建築確認番号	第R6認研京0167号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / 屋根裏収納 / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 529m / 京都市立花山中学校 863m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 687m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 429m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月25日

No.0000006608

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

