

FOR SALE

価格	坪単価
2,089万円	約63.0万円



【外観】



※その他諸費用：印紙代30000円 ※登記費用等：350000円

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩16分 京阪京津線 御陵駅 徒歩16分		
土地面積	109.68m ² (約33.17坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.8m公道 間口6.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立鏡山小学校 869m / 京都市立花山中学校 342m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 127m / セブンイレブン 西野八幡田町店 228m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006607

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

