

FOR SALE

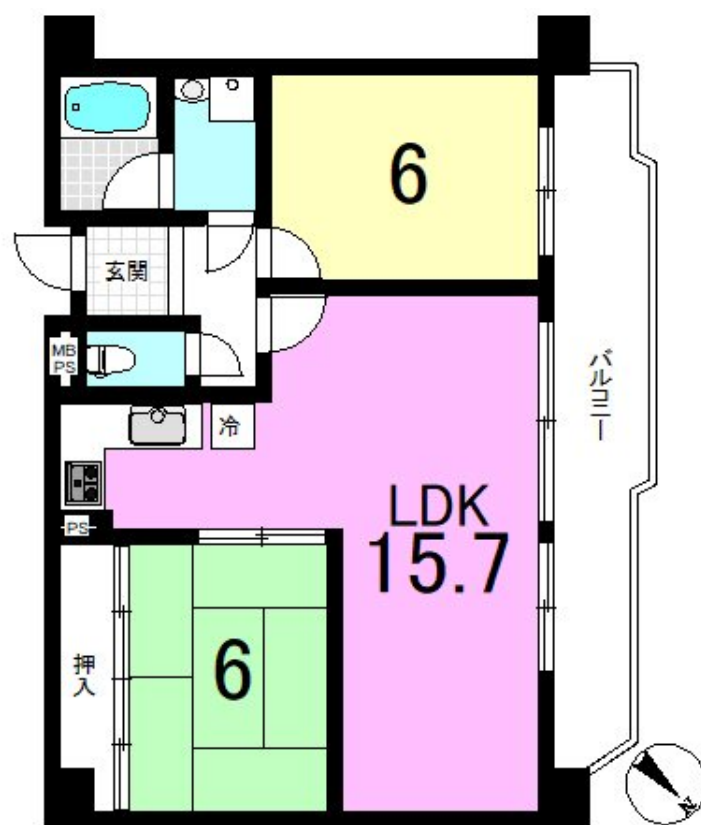
価格	間取りタイプ
1,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



■西友山科店716m・フレスコ山科店747m ■スギ薬局山科店555m・ドラッグユタカ山科音羽店727m ■南殿幼稚園213m・山科幼稚園666m ペット:犬、猫は1頭のみ(成長後も体高30cm程度かつ10kg以内)

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション山科音羽		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前出町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩12分		
専有面積	59.17㎡(壁芯) (約17.89坪)	バルコニー面積	13.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	40戸
築年月	1988年1月	修繕積立金	9,470円
管理形態	全部委託	管理費	11,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/室内洗濯機置場/オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 599m / 京都市立音羽中学校 984m / サティ 山科竹鼻店 569m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 231m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.0000006606

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

