

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション山科南【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分		
専有面積	61.31㎡（壁芯） （約18.54坪）	バルコニー面積	11㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	2階	総戸数	28戸
築年月	1987年10月	修繕積立金	8,520円
管理形態	全部委託	管理費	11,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ケーブルテレビ / BS / CS / 室内洗濯機置場 / 都市ガス		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1054m / 京都市立勤修中学校 1282m / イオン山科榎辻 339m / セブンイレブン山科榎辻東浦町店 485m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月14日

No.0000006605

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

