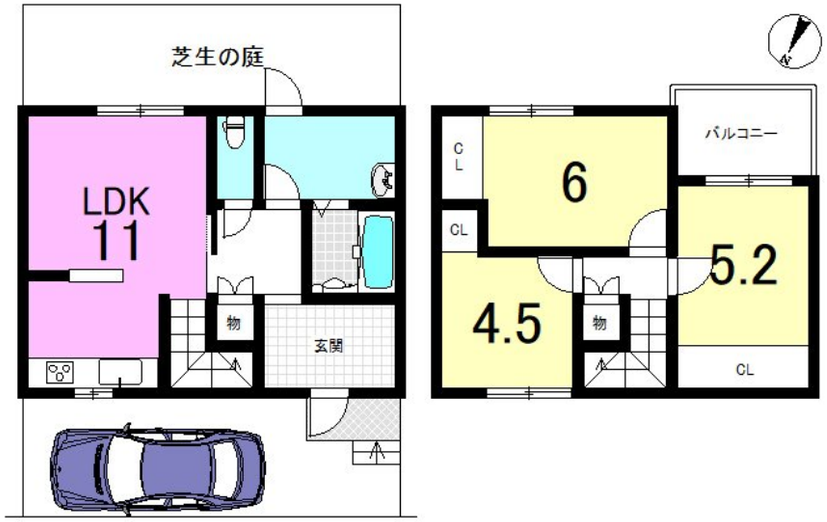
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



■ローソン山科勧修寺泉玉町店648m・セブンイレブン勧修寺西栗栖野町店695m　■ダックス山科勧修寺店860m

物件種目	テラスハウス		
建物名	西野山中鳥井町		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩22分 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩20分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1969年9月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	付		
土地権利	所有権　土地面積:103.6㎡ (公簿) (31.33坪)		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス		
周辺施設	京都市立勧修小学校 1014m / 京都市立勧修中学校 1341m / コープ山科新十条 482m / ﾛｰｿﾝ山科勧修寺泉玉町店 648m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日　No.0000006603

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)