

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,180万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



私道負担約83.77㎡(持分10/100)別途有 建ぺい率・容積率オーバー 駐車スペース：間口約2.4m×奥行約4.2m×高さ約2.8m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野広見町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分 バス停:山科西野 バス停徒歩3分		
土地面積	40.57㎡ (約12.27坪)	他に私道面積	
建物面積	84.58㎡ (約25.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1999年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口4.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立西野小学校 495m / 京都市立安祥寺中学校 715m / フレスコ西野店 473m / D-77 山科西野店 502m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月21日 No.0000006595

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

