## FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	4DK



【外観】



【間取り図】



私道負担約20㎡土地面積に含む 容積率は前面道路幅員による

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区四ノ宮泉水町 京阪京津線 四宮駅 徒歩6分 交通 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩9分 81.15m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積 (約24.54坪) 58.07m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約17.56坪) 構造規模 木造2階建 市街化区域 築年月 都市計画 1963年11月 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 容積率 60% 160% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南4.0m私道 北4.0m私道 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立音羽小学校 1018m / 京都市立音羽中学校 1787m / フレスコ四ノ宮店 833m / ローソン 山科 四/宮垣/内町店 285m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.0000006593

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)