

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



別途私道負担面積268.33㎡(負担割合 1/19)有 建ぺい率超過

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野百拍子町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分		
土地面積	47.08㎡ (約14.24坪)	他に私道面積	
建物面積	93.66㎡ (約28.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道 間口4.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 600m / 京都市立山科中学校 389m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 488m / ﾍﾞﾝｼﾞｭｰﾝ 山科東野門口町店 348m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月18日 No.0000006591

お問合せ先

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

