

FOR SALE

価格	間取りタイプ
798万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約7.8㎡土地面積に含(有効土地面積約52.49㎡) セットバック約0.2㎡有 公簿取引 売主の契約不適合責任免責 建ぺい率、容積率超過

物件種目	テラスハウス		
建物名	大塚南溝町		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚南溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 バス9分 バス停:国道大塚 バス停徒歩7分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造3階建		
所在階		総戸数	
築年月	1964年2月1日	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:60.29㎡(公簿)(18.23坪)		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場		
周辺施設	京都市立大塚小学校 676m / 京都市立音羽中学校 477m / マツヤスーパー大塚店 580m / ファミリーマート山科大塚店 281m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006587

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

