

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



南側:非道路幅員約3.2m 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野左義長町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩15分 バス停:おちり池 バス停徒歩2分		
土地面積	171.62㎡ (約51.91坪)	他に私道面積	
建物面積	132.52㎡ (約40.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 南3.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 316m / 京都市立山科中学校 405m / クスリのアオキ山科西店 213m / 〆-ツ 山科左義長店 181m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006586

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

