

# FOR SALE

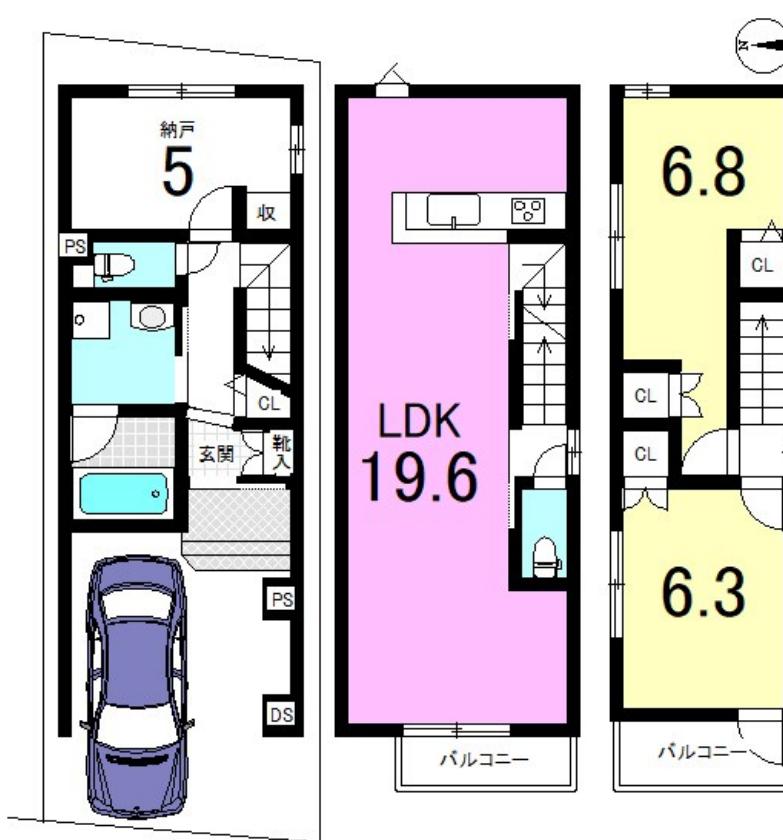
価格	間取りタイプ
2,999万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



外構費120万円(税込)別途要

準防火地域内の準防火建築物のため建ぺい率は70%を適用

設計監理費用は物件価格に含

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻草海道町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩5分	
土地面積	54.98m <sup>2</sup> (約16.63坪)	他に私道面積
建物面積	85.37m <sup>2</sup> (約25.82坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年6月30日	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	西4.0m私道 間口4.41m	
建築確認番号	第R07確認建築PLN奈支0563号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/複層ガラス/TVインターホン/公共下水/水道・公営	
周辺施設	京都市立大宅小学校 700m / 京都市立大宅中学校 938m / イオンタウン山科柳辻 403m / ファミリーマート山科区役所前店 499m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006585

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

