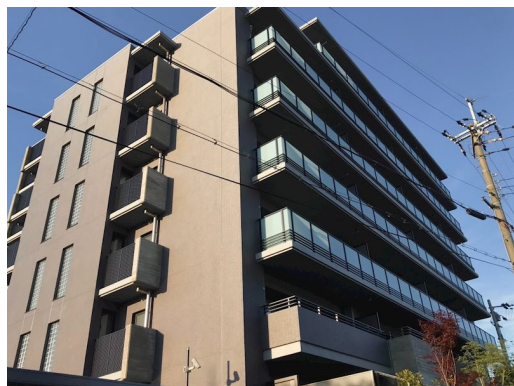


FOR SALE

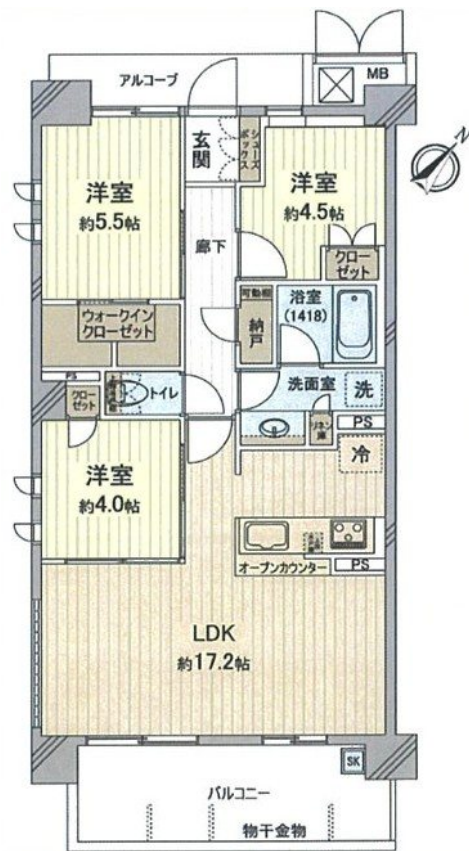
価格	間取りタイプ
5,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



■京都銀行山科支店319m・竹鼻郵便局117m ※インターネット使用料：1650円(税込)/月 管理費とともに徴収 ※駐車場：9500円～15000円/月 2台:空き状況要確認 ※引渡:2026年4月上旬以降

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	シェアリア京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻立原町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分		
専有面積	71.3㎡（壁芯） （約21.56坪）	バルコニー面積	9.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	77戸
築年月	2019年2月	修繕積立金	5,800円
管理形態	全部委託	管理費	11,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2026年4月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 浴室乾燥 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 973m / 京都市立音羽中学校 1509m / ファミリーマート 山科三条通店 136m / RACTO(ラクト山科) 344m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月8日 No.0000006583

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

