

# FOR SALE

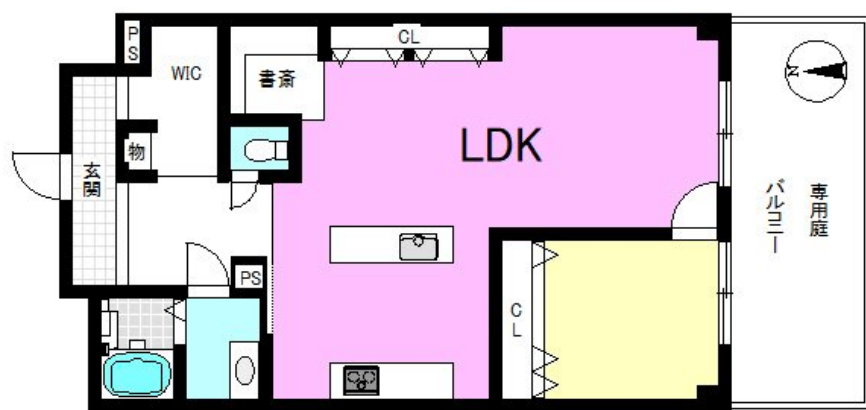
価格	間取りタイプ
1,980万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



2025年1月大規模修繕工事済(外壁・共用部分・玄関戸) 2025年11月頃アルミサッシ取替予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	山科不二サンハイツ		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽山等地		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分		
専有面積	60.5㎡（壁芯） （約18.30坪）	バルコニー面積	14㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	79戸
築年月	1976年2月	修繕積立金	6,650円
管理形態	全部委託	管理費	9,170円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽小学校 122m / 京都市立音羽中学校 900m / サディ 山科竹鼻店 720m / ファミリーマート 京都東イター店 368m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006581

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

