

FOR SALE

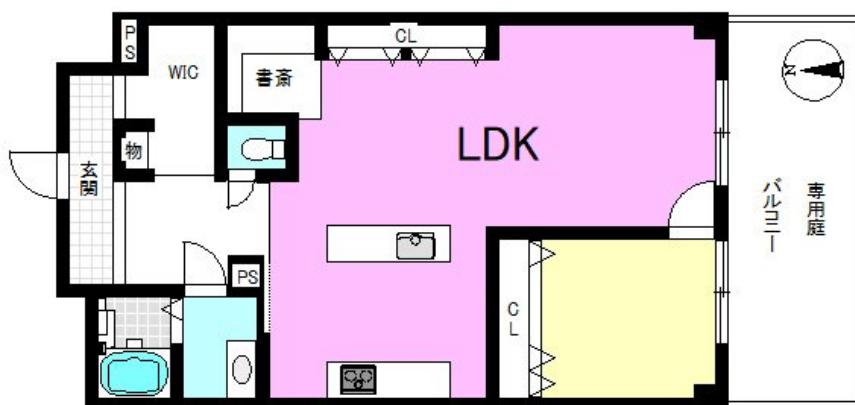
価格	間取りタイプ
1,980万円	1SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



2025年1月大規模修繕工事済(外壁・共用部分・玄戸) 2025年11月頃アルミサッシ取替予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	山科不二サンハイツ	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽山等地	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分	
専有面積	60.5m ² (壁芯) (約18.30坪)	バルコニー面積 14m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	1階	総戸数 79戸
築年月	1976年2月	修繕積立金 6,650円
管理形態	全部委託	管理費 9,170円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / エアコン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立音羽小学校 122m / 京都市立音羽中学校 900m / サンディ山科竹鼻店 720m / ファミリマート京都東イタ-店 368m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006581

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

