

—FOR SALE

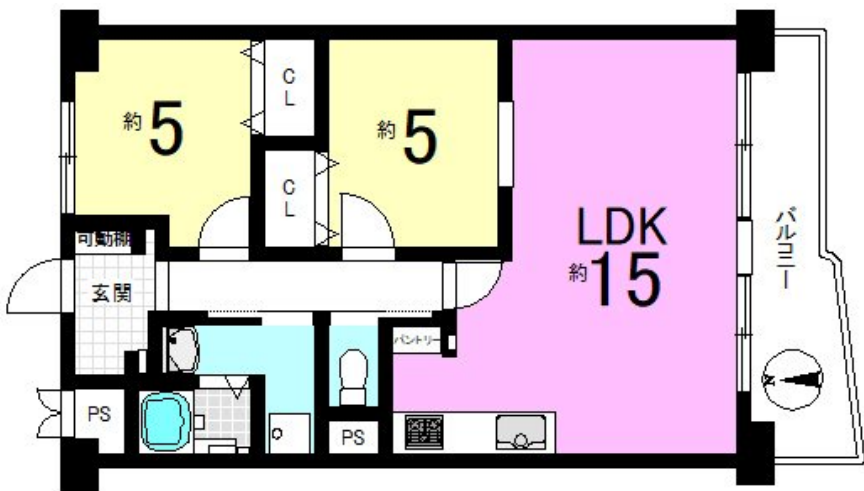
価格	間取りタイプ
1,780万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



共用施設管理組合費：3600円/年(毎年6月までに一括納入) 管理費積立金引落し手数料：110円/月 自治会費(任意)：350円/月 ■セブンイレブン山科榎辻東浦町店438m
■京都銀行山科中央支店451m・榎辻郵便局213m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	山科榎辻団地A棟		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩7分		
専有面積	56.7㎡（壁芯） （約17.15坪）	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	216戸
築年月	1976年9月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	6,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	最上階 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1055m / 京都市立勤修中学校 1157m / イオン山科榎辻 386m / セブンイレブン山科榎辻東浦町店 438m		
その他費用	共用施設管理組合費：3,600円 / 年 管理費積立金引落し手数料：110円 / 月 自治会費：350円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月20日 No.0000006574

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

