

FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	4DK



【外観】



【間取り図】



※前面道路:法43条第2項第2号通路 ※契約不適合責任、設備修補責任免責 ※建物状況調査実施予無、買主負担での実施可

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥若林町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩16分		
土地面積	41.81㎡ (約12.64坪)	他に私道面積	
建物面積	60.93㎡ (約18.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西2.1m私道 間口3.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 668m / 京都市立花山中学校 808m / フレスコ西野店 173m / セブイレブ 京都山科今屋敷町店 467m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月8日

No.0000006567

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

