

FOR SALE

価格	坪単価
3,380万円	約88.0万円

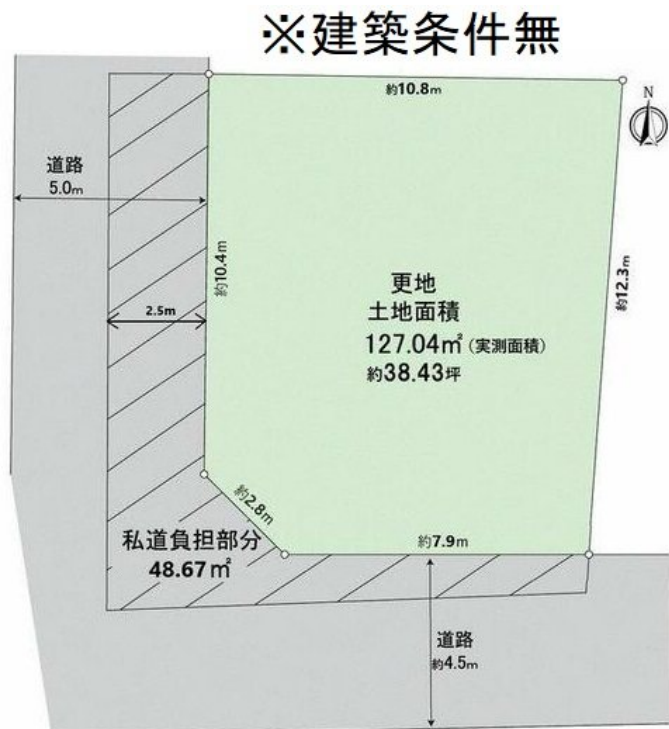


【外観】



隅切り部分:約2.8m接道 別途私道負担約42.84㎡有 地積更正登記完了済（令和6年11月25日）

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥苗代元町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分		
土地面積	127.04㎡ (約38.42坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.5m 間口7.9m 西5.0m私道 間口10.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 233m / 京都市立花山中学校 227m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 424m / セブンイレブン 西野八幡田町店 332m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.0000006566

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

