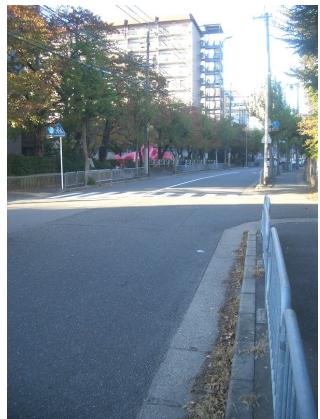


FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 680万円 | 3DK    |



【外観】



駐車場：8000～10000円/月(空き状況要確認) 契約不適合責任免責

【間取り図】



|          |                                                                            |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                      |         |         |
| 建物名      | 山科団地A棟【会員限定】                                                               |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区西野阿芸沢町                                                            |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分<br>京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分          |         |         |
| 専有面積     | 51.98㎡（壁芯）<br>（約15.72坪）                                                    | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建                                                            |         |         |
| 所在階      | 9階                                                                         | 総戸数     | 170戸    |
| 築年月      | 1973年2月                                                                    | 修繕積立金   | 10,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                       | 管理費     | 5,000円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                         |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                                     |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                            |         |         |
| 現況       | 空き                                                                         | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                            | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 室外洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター                                                    |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立西野小学校 808m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(フレスコ) 西野店 472m / ローソン 山科西野店 172m |         |         |
| その他費用    |                                                                            |         |         |
| 備考       |                                                                            |         |         |

取引条件の有効期限:2025年11月27日

No.0000006565

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

