

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚高岩		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩27分 バス停:大塚丹田 バス停徒歩10分		
土地面積	273.92㎡ (約82.86坪)	他に私道面積	
建物面積	125.25㎡ (約37.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2000年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西9.0m公道 間口16.0m 北西6.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 989m / 京都市立音羽中学校 1036m / マツヤスーパー大塚店 1753m / U-ツ 山科小山南溝町店 1178m		
その他費用			
備考			

売主は法定上の契約不適合責任を負いますが、付帯設備については免責とします 令和7年度固定資産税・都市計画税額:106,688円 風致地区第2種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月1日

No.0000006564

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

