

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 6,300万円 | 4LDK   |



【外観】

【間取り図】



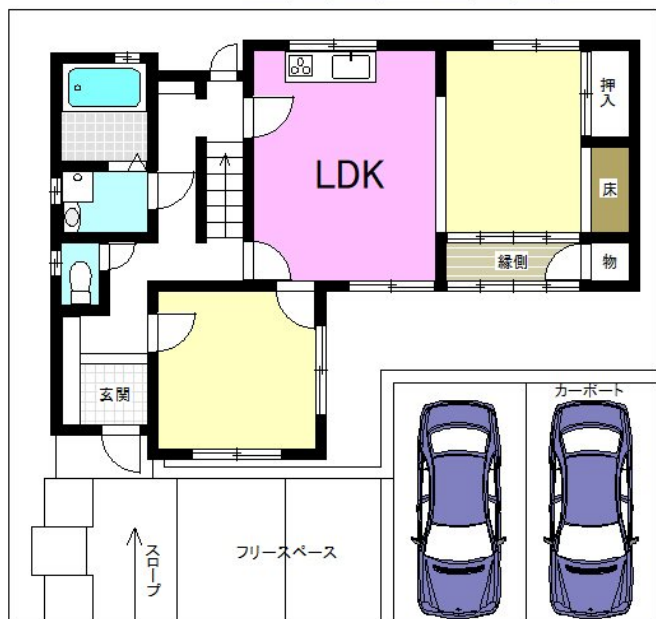
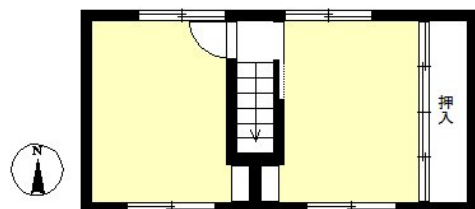
只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください



お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)



私道負担約42.12㎡土地面積に含む

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 戸建                                                                                |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区榎辻平田町                                                                    |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩8分                                                                 |        |       |
| 土地面積   | 225.78㎡<br>(約68.29坪)                                                              | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 103.18㎡<br>(約31.21坪)                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                             |        |       |
| 築年月    | 1971年5月                                                                           | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                           |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                               | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                               |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                          |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南6.0m私道                                                                           |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / エアコン全室 / 公共下水 / 水道:公営           |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立勤修小学校 297m / 京都市立勤修中学校 563m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 351m / セブンイレブン 京都山科榎辻店 337m |        |       |
| その他費用  |                                                                                   |        |       |
| 備考     |                                                                                   |        |       |

取引条件の有効期限:2025年9月17日

No.0000006563

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

