

FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	3DK



【外観】



【間取り図】



現況：65000円/月にて賃貸中(更新料・保証金預り無し) 2025年9月退去予定 2025年度固定資産税31055円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	テラスハウス		
建物名	川田菱尾田【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区川田菱尾田		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩25分 バス停:川田〔清水焼団地〕（京都府）バス停徒歩2分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	鉄骨造3階建		
所在階		総戸数	
築年月	1976年7月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場			
土地権利	所有権 土地面積:46.14㎡ (公簿) (13.95坪)		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	京都市立百々小学校 434m / 京都市立山科中学校 1478m / COREMO(コアモ) 川田店 80m / セブンイレブン 京都山科百々町店 38m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月28日

No.0000006561

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

