

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



隣接地に外部の月極駐車場がございます

スギ薬局御陵店800m・ラクト山科ショッピングセンター990m

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション山科御陵	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大谷町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分	
専有面積	64.59m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.53坪)	バルコニー面積 9.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建	
所在階	1階	総戸数 60戸
築年月	1988年11月	修繕積立金 16,150円
管理形態	全部委託	管理費 14,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 756m / 京都市立花山中学校 1311m / 業務スーパー - 御陵店 760m / セブンイレブン 京都三条御陵店 352m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006560

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

