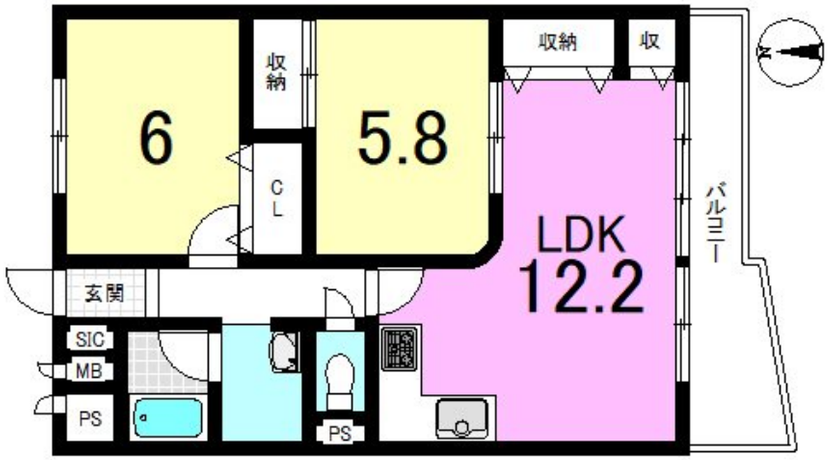
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,170万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※駐車場：10000円/月、バイク置場：400円/月・600円/月、自転車置場：200円/月　(空き状況要確認)

物件種目	マンション		
建物名	山科椥辻団地B棟		
物件所在地	京都府京都市山科区椥辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩6分		
専有面積	56.7㎡（壁芯）(約17.15坪)	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	90戸
築年月	1976年9月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	6,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勧修小学校 933m / 京都市立勧修中学校 1193m / ｲｵﾝﾀｳﾝ山科椥辻 406m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ山科椥辻東浦町店 557m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　No.0000006557

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)