

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
520万円	3DK



【外観】



【間取り図】



現況：48000円/月にて賃貸中 更新料：賃料2ヵ月分/2年毎 固定資産税：16900円/年 増築未登記部分有(1階東側約2.6㎡、西側約4㎡) 建ぺい率・容積率オーバー

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩19分 京阪京津線 御陵駅 徒歩19分		
土地面積	35.94㎡ (約10.87坪)	他に私道面積	
建物面積	39.75㎡ (約12.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東4.5m私道 間口3.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1111m / 京都市立花山中学校 648m / フレスコ北花山店 442m / ㊿ン㊿イ㊿ン 西野八幡田町店 547m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日 No.0000006550

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

