

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
520万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況：48000円/月にて賃貸中 更新料：賃料2ヶ月分/2年毎 固定資産税：16900円/年 増築未登記部分有(1階東側約2.6m²、西側約4m²) 建ぺい率・容積率  
オーバー

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩19分 京阪京津線 御陵駅 徒歩19分	
土地面積	35.94m <sup>2</sup> (約10.87坪)	他に私道面積
建物面積	39.75m <sup>2</sup> (約12.02坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1972年10月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	賃貸中	引渡日
接道状況	東4.5m私道 間口3.4m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1111m / 京都市立花山中学校 648m / フレスコ北花山店 442m / セブンイレブン 西野八幡田町店 547m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006550

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

