

FOR SALE

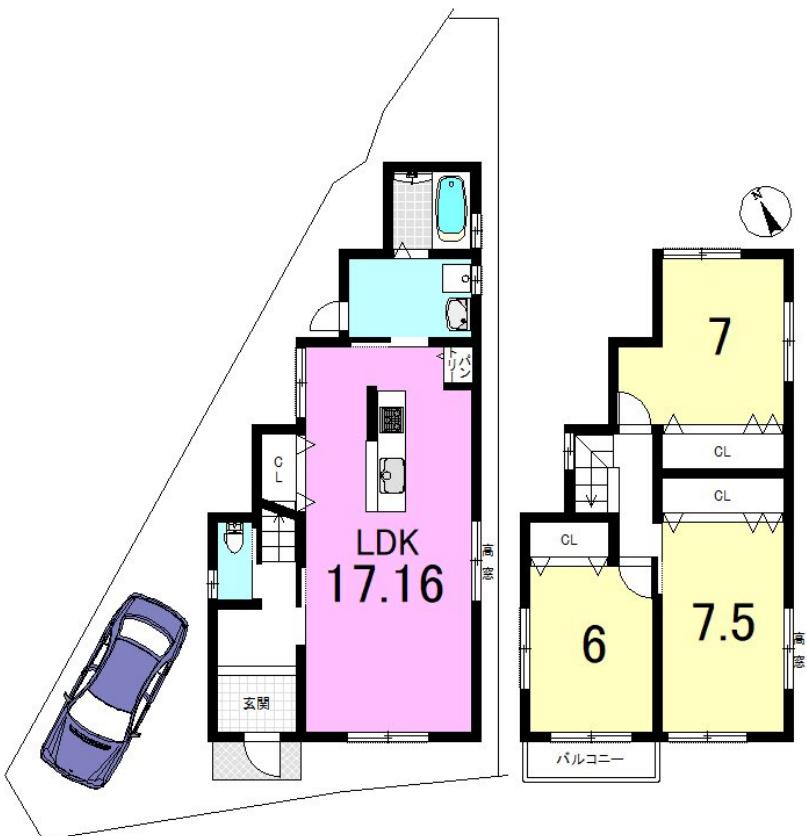
価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



西側道路：第43条第2項 ただし書き通路 第0010号 令和7年6月25日

西側幅員:約4.09 ~ 4.23m

南側道路：非道路

外構費別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮川原町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分	
土地面積	95.46m ² (約28.87坪)	他に私道面積
建物面積	90.72m ² (約27.44坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年4月上旬	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	西4.09m私道 間口18.13m	南4.8m私道 間口9.08m
建築確認番号	第R07認研京0046号	開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 1188m / 京都市立音羽中学校 1939m / ルコ四ノ宮店 274m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 440m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000006549

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介

