FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】

【間取り図】







CI

7.5

西側道路:第43条第2項 ただし書き通路 第0010号 令和7年6月25日 西側幅員:約4.09~4.23m 南側道路:非道路

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区四ノ宮川原町 京阪京津線 四宮駅 徒歩6分 交通 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 95.46m² 土地面積 他に私道面積 (約28.87坪) 90.72m2 地目 宅地 建物面積 (約27.44坪) 木造2階建 構造規模 築年月 都市計画 市街化区域 2026年1月下旬 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 相談 西4.09m私道 間口18.13m 南4.8m私道 間口9.08m 接道状況 建築確認番号 第R07認研京0046号 開発許可番号 トイレ:温水洗浄便座/フローリング/TVインターホン/都市ガス/公共下水/水道:公営 設備 京都市立音羽小学校 1188m / 京都市立音羽中学校 1939m / ルスコ四/宮店 274m / セブンイ レブン 京阪四宮駅東店 440m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2025年12月6日

No.0000006549

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:専属専任媒介