

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	2LDK



【外觀】



【問取り図】



電気：Next Power株式会社による一括受電

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション京都山科ガーデンシテ		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻木ノ本町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩11分		
専有面積	58.14㎡（壁芯） （約17.58坪）	バルコニー面積	15.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	6階	総戸数	212戸
築年月	1999年1月	修繕積立金	9,420円
管理形態	全部委託	管理費	9,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 593m / 京都市立音羽中学校 1225m / サデ`ィ 山科竹鼻店 299m / ファミ`-マ`-ート 渋谷街道音羽店 43m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月31日

No.0000006548

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

