

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	4K

POINT

【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責 司法書士指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵田山町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分	
土地面積	88.67m <sup>2</sup> (約26.82坪)	他に私道面積
建物面積	81.82m <sup>2</sup> (約24.75坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1975年11月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	北5.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	京都市立安朱小学校 619m / 京都市立安祥寺中学校 1121m / RACTO ( ラクト山科 ) 717m / セブンイレブン 山科御陵鳥ノ向町店 498m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006547

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

