

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



車庫:間口約2.583m×奥行約4.509m×高さ約2.200m 1階建物面積には車庫部分約11.44㎡含 建ぺい率、容積率超過 別途私道負担約9.97㎡有 別途私道負担約136㎡持分10分の1有 北側位置指定道路幅員4m、現況3.8mの為元整備を要す 設備延長10年保証（給湯器・システムバス本体・洗面化粧台）

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻扇町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 京阪京津線 四宮駅 徒歩10分		
土地面積	40.36㎡ (約12.2坪)	他に私道面積	
建物面積	81.21㎡ (約24.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1991年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北3.8m私道 間口3.22m 東4.0m私道 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 964m / 京都市立音羽中学校 1336m / ラクト山科 752m / ロッパ 山科四ノ宮店 359m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月27日 No.0000006546

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

